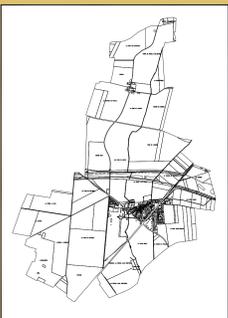


# P.L.U.

## Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par délibération du conseil municipal en date du  
20 Février 2008



Echelle : 1 / 4 000 ème

DEPARTEMENT DE LA SEINE-ET-MARNE



Commune de  
**SAINT-GERMAIN LAXIS**  
Mairie  
Place EMILE PIOT  
77950 - Saint-Germain-Laxis

Téléphone : 01 64 52 21 12  
Fax : 01 64 71 07 85  
Site internet : www.saintgermainlaxis.fr  
Mail : mairie@stgermain-laxis.fr

# 4.1

## PLAN DE ZONAGE

Ensemble de la commune

Agence SIAM  
2 rue de Chilly  
91190 Grouville  
01 60 12 89 00  
info@siam91.com

### LEGENDE

- Contours des zones
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Lisières inconstructibles des massifs boisés de plus de 100 ha du SDRIF
- Recul des constructions depuis l'alignement de la voirie : en UAb, le long de la RD 126 au sud-est du bourg
- Secteur d'implantation des constructions depuis l'alignement de la voirie : 30 m en zone UB le long du chemin de Praslin au sud-est de la commune.
- Zone non aedificandi : en zone UB.
- Bâtiments et constructions agricoles repérées au titre de l'article L. 123-3-1 du code de l'urbanisme : la vocation possible en dehors de leur vocation agricole d'origine doit être liée à l'hébergement, l'habitation ou le gîte rural.
- Protection des murs remarquables : Zone N, autour du parc du château, en partie.

### ZONES A RISQUES LIES AUX CANALISATIONS

- limite de zones de risques graves
- limite de zones de risques très graves
- canalisation

Ces zones ne s'appliquent que dans les zones où la canalisation n'est pas protégée

### Tableau des emplacements réservés

N°	Situation	Superficie	Références cadastrales	Zone du PLU	Destination de l'emplacement réservé	Bénéficiaires de l'emplacement réservé
1	Le Chemin de Champigny	14 945 m²	16 : 14 945 m²	NL	Equipements de loisirs légers extension du terrain de sport communal.	Commune de Saint-Germain-Laxis
2	Centre bourg / Parc du château	4 431,7 m²	97 : en totalité	N	Aménagement d'un espace public et collectif de détente, de promenade et de loisirs : parc.	Commune de Saint-Germain-Laxis

